

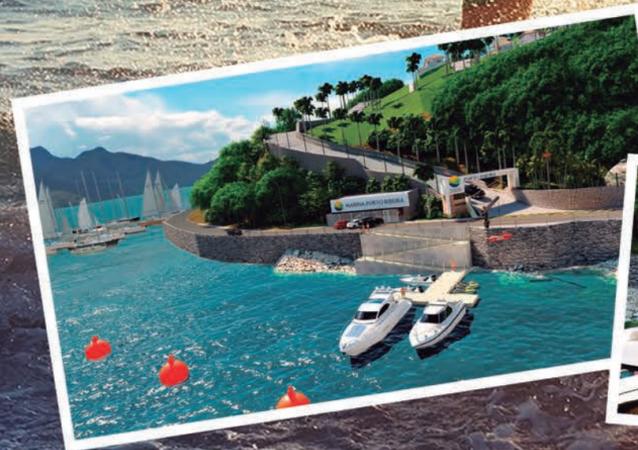


PORTO RIBEIRA RESIDENCE

Beleza, lazer e conforto no melhor ponto de Mangaratiba.

O equilíbrio perfeito entre

o mar e a montanha!





Porto Ribeira Residence - Viva tudo o que a natureza tem de bom

Porto Ribeira Residence foi criado para ser o ambiente perfeito para sua residência ou para se tornar seu recanto predileto para o lazer e contemplação da natureza. A espetacular vista do mar e do verde é apenas um dos privilégios deste lugar. O acesso ao comércio e praias também faz do Residencial um ponto de valor inigualável. Sua nova casa está a apenas 1km do centro de Mangaratiba e a poucos minutos das praias mais espetaculares da região, além de todas as maravilhas do complexo de praias da Ilha Grande.

O Residencial é composto por 163 lotes com área partir de 250m², prontos para você construir sua casa. É um empreendimento com conceito inédito na região. Você e sua família terão, além da incrível da beleza natural do local, uma estrutura completa de lazer, conveniência e segurança. No Porto Ribeira Residence você terá a sua disposição uma sede administrativa, pórtico de entrada com segurança 24h, marina molhada com pier flutuante, garagem náutica para jet ski, clube com piscina, restaurante, parque infantil, quiosques com churrasqueira, quadra poliesportiva, quadra de beach volley, pista para quadriciclos, trilhas com acesso a reserva natural.

Ao adquirir seu terreno você terá à disposição dois modelos de projetos para sua casa, desenvolvidos especialmente para o melhor aproveitamento dos recursos naturais da região. Além da incrível vista, sua casa será abastecida por nascente de água mineral exclusiva do condomínio e sistema biológico biodigestor de tratamento sanitário. O condomínio mantém total integração com a paisagem e conceito acolhedor, com arruamento em paralelepípedo e concreto, plantio de palmeiras em toda a extensão e cerca viva para a divisão dos lotes.

Mangaratiba - História e belezas

A região começou sua expansão como porto de escoamento da produção cafeeira do Vale do Paraíba. Com o aumento da produção, D. Pedro II inaugurou a “Estrada Imperial”. A abolição da escravidão trouxe a progressiva extinção da agricultura dos latifúndios locais. Em 1914, a estrada de ferro chegou a Mangaratiba e incorporou a cidade de volta ao cenário econômico do Estado. A construção da Rodovia Rio-Santos e a implantação de grandes empreendimentos hoteleiros ajudaram a consolidar o turismo como principal fonte de renda do município.

Mangaratiba é um dos pontos de maior riqueza natural do Estado do Rio de Janeiro. Uma região repleta de atrações turísticas, históricas e de lazer. Desde as paisagens mais próximas da cidade, até o complexo de Ilha Grande, já se percebe a comunhão que este lugar tem com tantas maravilhas naturais. Além da encantadora paisagem, ricas histórias estão guardadas nas Ruínas e no Mirante Imperiais e nas diversas igrejas que abençoam a região. Belas cachoeiras também fazem parte deste roteiro. Bem próximo ao centro está localizado o Porto Ribeira Residence, região onde abriga importantes estruturas hoteleiras como o Hotel Portobello, o Club Mediterranée e o Porto Real Resort.

As praias são as principais atrações da região e podemos citar incríveis belezas como as praias do complexo da Ilha Grande, Praia do Dentista, Praia da Feiticeira, Praia de Lopes Mendes, Praia dos Meros, Saco do Céu, entre outras belezas naturais.



PORTO RIBEIRA
RESIDENCE



Marina molhada com pier flutuante



Área de recreação infantil



Quadra poliesportiva



Área de descanso



Garagem para jet ski



Parquinho



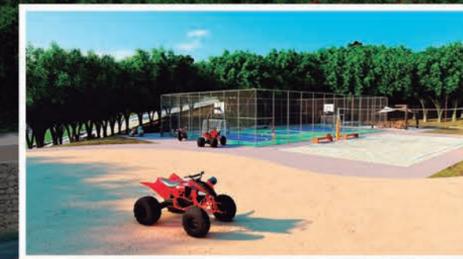
Churrasqueira



Portaria 24 horas



Restaurante



Pista para quadriciclos

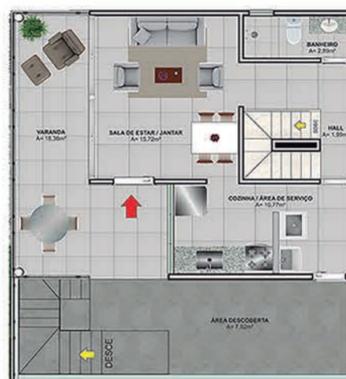


Clube com piscina

PORTO RIBEIRA
RESIDENCE

PRONTO PARA CONSTRUIR

Dois projetos especiais para sua casa



PLANTA HUMANIZADA - 1º PAVIMENTO
ÁREA CONSTRUIDA: 60,02m²



PLANTA HUMANIZADA - 2º PAVIMENTO
ÁREA CONSTRUIDA: 42,60m²

Casa modelo 1



LOTES A PARTIR DE
250 m²



Casa modelo 2



PLANTA HUMANIZADA - 1º PAVIMENTO
ÁREA CONSTRUIDA: 58,66m²



PLANTA HUMANIZADA - 2º PAVIMENTO
ÁREA CONSTRUIDA: 57,82m²

A apenas
1km do
Centro de
Mangaratiba.

Próximo
das melhores
praias da
região.



A 30
minutos da
Ilha Grande.

Incorporação e Realização

Vendas



Informações: (21) 99427-4627